RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- *Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.*
- *Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :*
  - *à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)*
  - *à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)*
  - *à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie*
- *Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :*
  - *à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)*
  - *à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)*
  - *à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie*

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse :	Chaussée d'Alsemberg , 628-630 Uccle, 1180
Période réglementaire :	Du 01/01/2015 au 31/12/2015

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Architecte

Nom :	Mr Verva Romain
Adresse :	rue Zandbeek , 80 Uccle 1180 - Belgique
Téléphone :	0472411087
Email :	info@archi-peb.be
Personne de contact :	Verva Romain
Coordonnées :	0472411087

Conseiller PEB

Dénomination	ENESTA srl
Numéro d'entreprise :	0897.044.023
Répresenté(e) par :	Mr Lefébure Denis
Numéro d'agrément :	001003234
Adresse :	Rue Fernand Bernier, 15 Saint-Gilles 1060 - Belgique
Téléphone :	02/543 44 89
Email :	sroman@enesta.be
Personne de contact :	Roman Séverine
Coordonnées :	sroman@enesta.be

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment RS-618-Alsemberg (277,95 m² plancher)*

Chaussée d'Alsemberg , 628-630 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite (m²)	Ratio (%)	
Simplex - etg01	1	Habitation individuelle	URS	118,09	131,26	0,73	0,56	Aucune
Simplex - etg02 (Chassis 2015)	2	Habitation individuelle	URS	79,93	59,11	12,97	21,94	Aucune
Simplex - etg03 (Chassis 2014)	2	Habitation individuelle	URS	79,93	139,04	17,48	12,57	Aucune

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	277,95 m²
Surface plancher totale des unités:	277,95 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment RS-618-Alsemberg (277,95 m² plancher)

Chaussée d'Alsemberg , 628-630 - 1180 Uccle

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Simplex - etg01	URS	●	-	-	-	-	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
Simplex - etg02 (Chassis 2015)	URS	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
Simplex - etg03 (Chassis 2014)	URS	●	-	-	-	●	
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Exigences U/R

Les parois rénovées du VP doivent respecter les exigences suivantes:

Parois	Valeurs U/R
valeur Ug maximale admissible pour les fenêtres (de toiture)	1,10 W/(m².K)

Exigence Ventilation

Les travaux au châssis et/ou les nouveaux locaux prévus déclenchent, dans les locaux concernés, les exigences de ventilation suivantes :

Système de ventilation envisagé

Système C (alimentation naturelle / évacuation mécanique)

Dispositifs envisagés	
Locaux secs	Grille dans fenêtre
Locaux humides	Extraction d'air mécanique

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Type d'annexe	Nom
Autre Annexes	RS-618-Note PEB

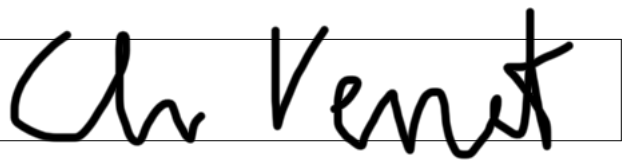
Signature

Je soussigné, Mr Venet Christian, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date: 1/9/2026

Signature:



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme